



# Mercatorplein 54 C

MAASTRICHT

---

**Vraagprijs: € 225.000 K.K.**

**STERCKWONEN makelaardij**

085-2224177

[info@sterckwonen.nl](mailto:info@sterckwonen.nl)

[sterckwonen.nl](http://sterckwonen.nl)

 **STERCKWONEN**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
65m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
1 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1971

**Energie label**  
C



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 281,93
Verwarming	€ 72,03
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m <sup>2</sup>
Inhoud	216 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

## Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja



# Kenmerken

Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Net afgewerkt appartement aan het Mercatorplein 54C in Maastricht met één slaapkamer, balkon en berging gelegen op loopafstand van het winkelcentrum 'de Brusselsepoort'.

Op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex, bereikbaar middels liftinstallatie, bevindt zich dit instapklare appartement van circa 65 m<sup>2</sup>. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, nette keuken en badkamer, één slaapkamer, balkon aan de achterzijde en een externe berging in het souterrain. Daarnaast beschikt het complex over parkeergelegenheid op privéterrein achter een slagboom.

De woning is verzorgd afgewerkt en voorzien van een fraaie laminaatvloer, waardoor u het appartement direct kunt betrekken. Dankzij de gunstige ligging bevindt winkelcentrum 'De Brusselse Poort' zich op loopafstand met diverse winkels, supermarkten, restaurants en overige dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Tevens zijn het stadscentrum van Maastricht, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen goed bereikbaar.

## INDELING

### Begane grond

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot het trappenhuis. Tevens beschikt het appartement over een externe berging in het souterrain.

### Derde verdieping

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement.

### Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval

dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde van het complex.

De keuken is uitgerust met een oven, gasfornuis en afzuigkap en biedt voldoende opbergruimte. De slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een nette afwerking met laminaatvloer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Het balkon aan de achterzijde biedt een fijne plek om rustig buiten te zitten.

## BIJZONDERHEDEN

- Energielabel C;
- Woonoppervlakte ca. 65 m<sup>2</sup>;
- Dagelijkse boodschappen, winkels en eetgelegenheid op loopafstand van het appartement;
- Verwarming geschied middels blokverwarming, waarbij maandelijks een bijdrage van €72,03 aan de VVE dient te worden voldaan;
- De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt €281,93 (inclusief individueel waterverbruik);
- Het appartement heeft een eigen parkeerterrein met slagboom, welke alleen toegankelijk voor de eigenaren van een parkeertag;

## Algemene verkoopinformatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris te weten Wyck Notarissen te Maastricht en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

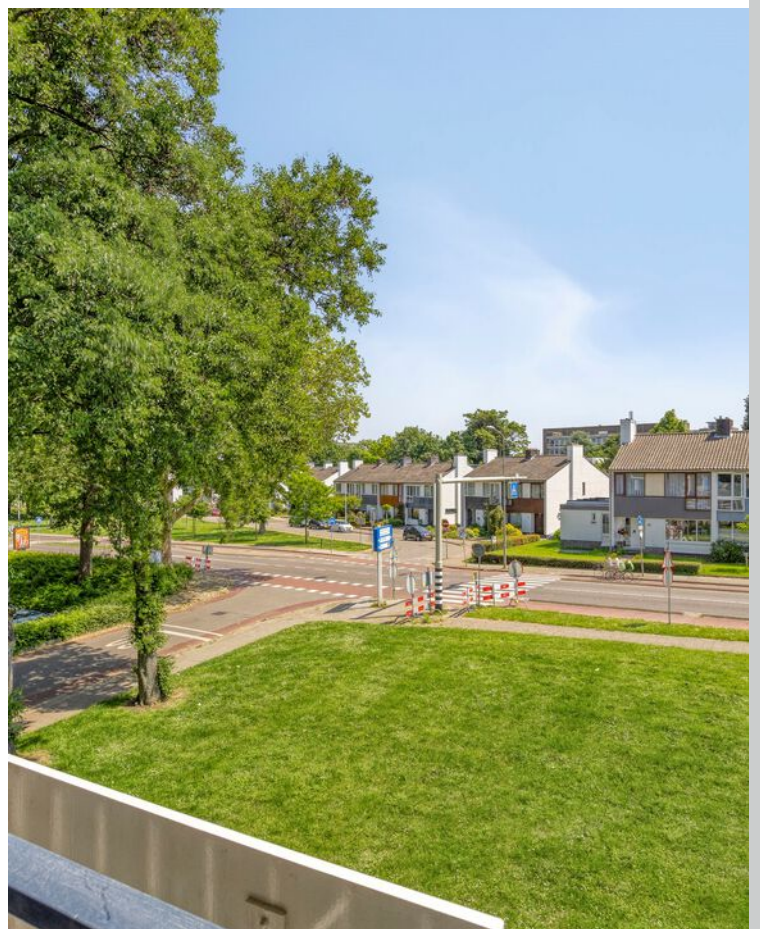
# Vervolg



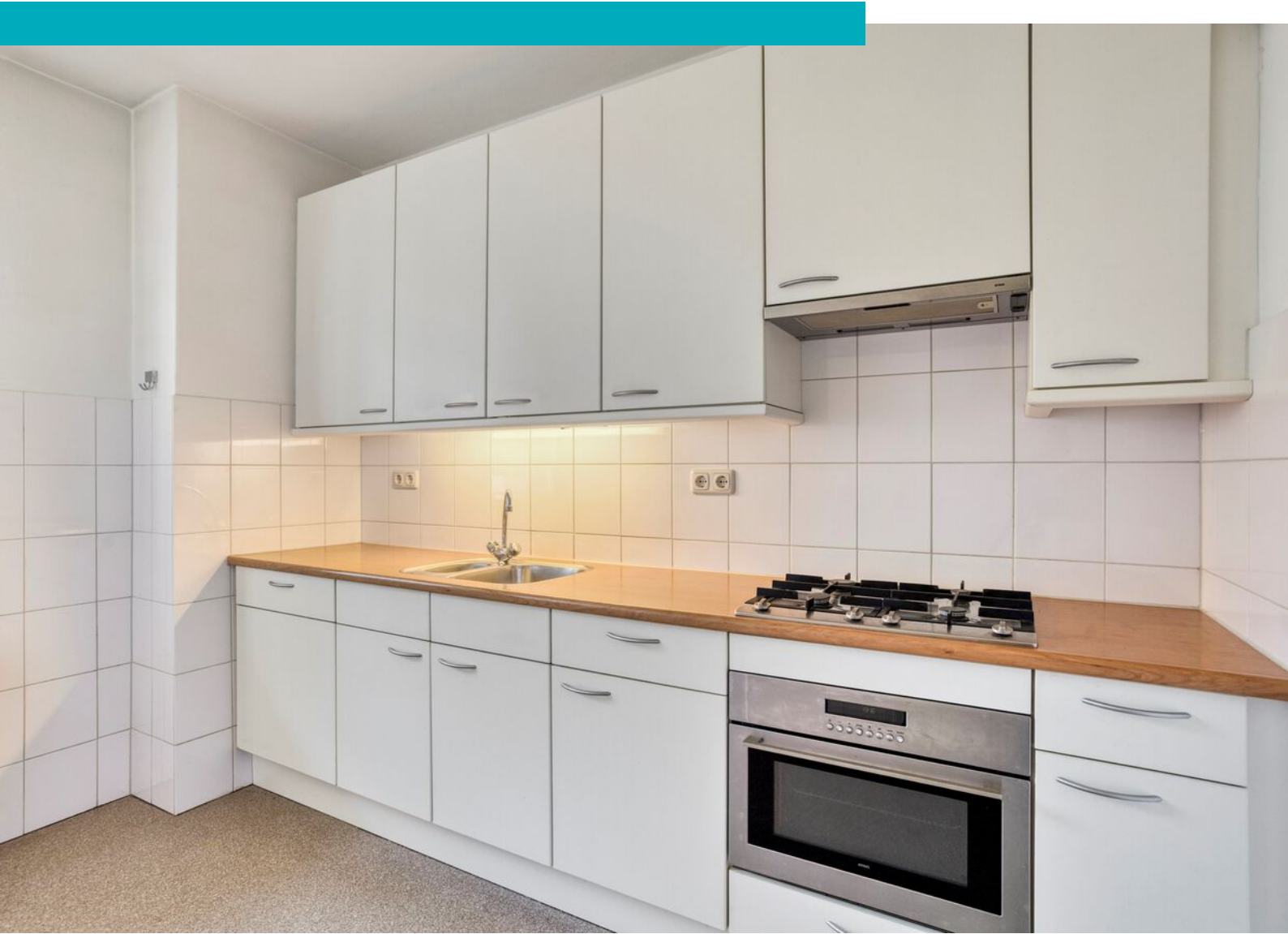
# Foto's

















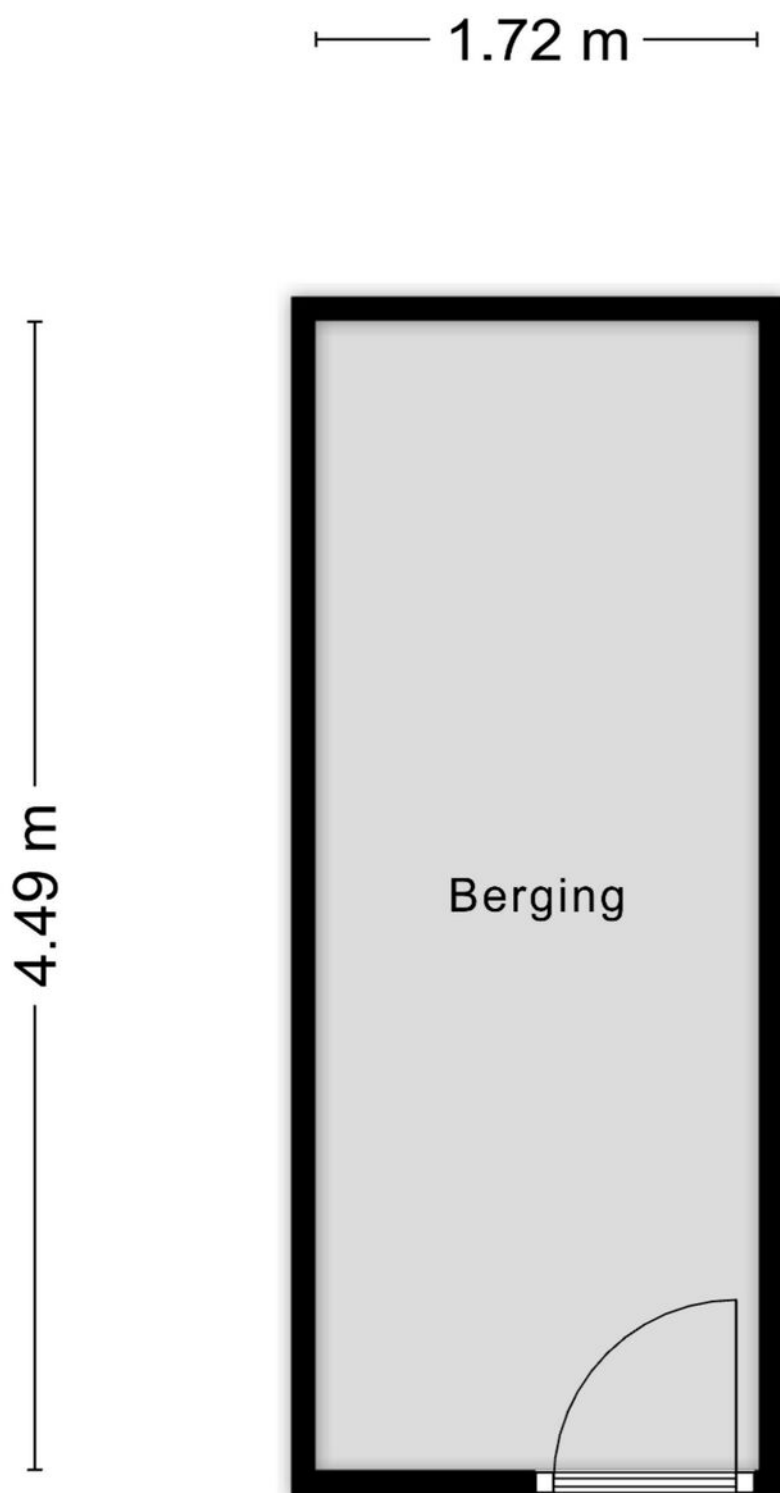








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

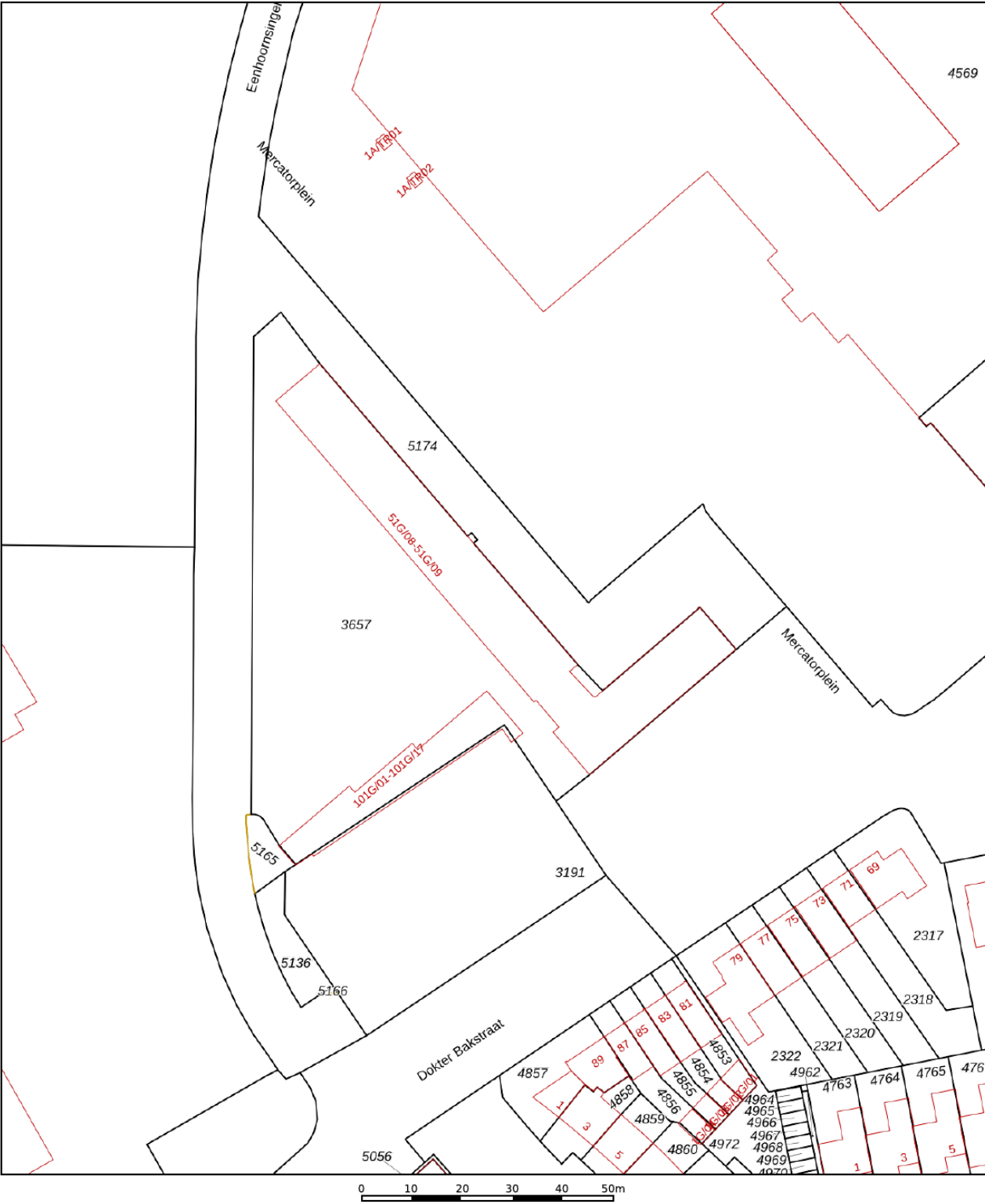
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mercatorplein 54C



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie K

Perceel 3657

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026

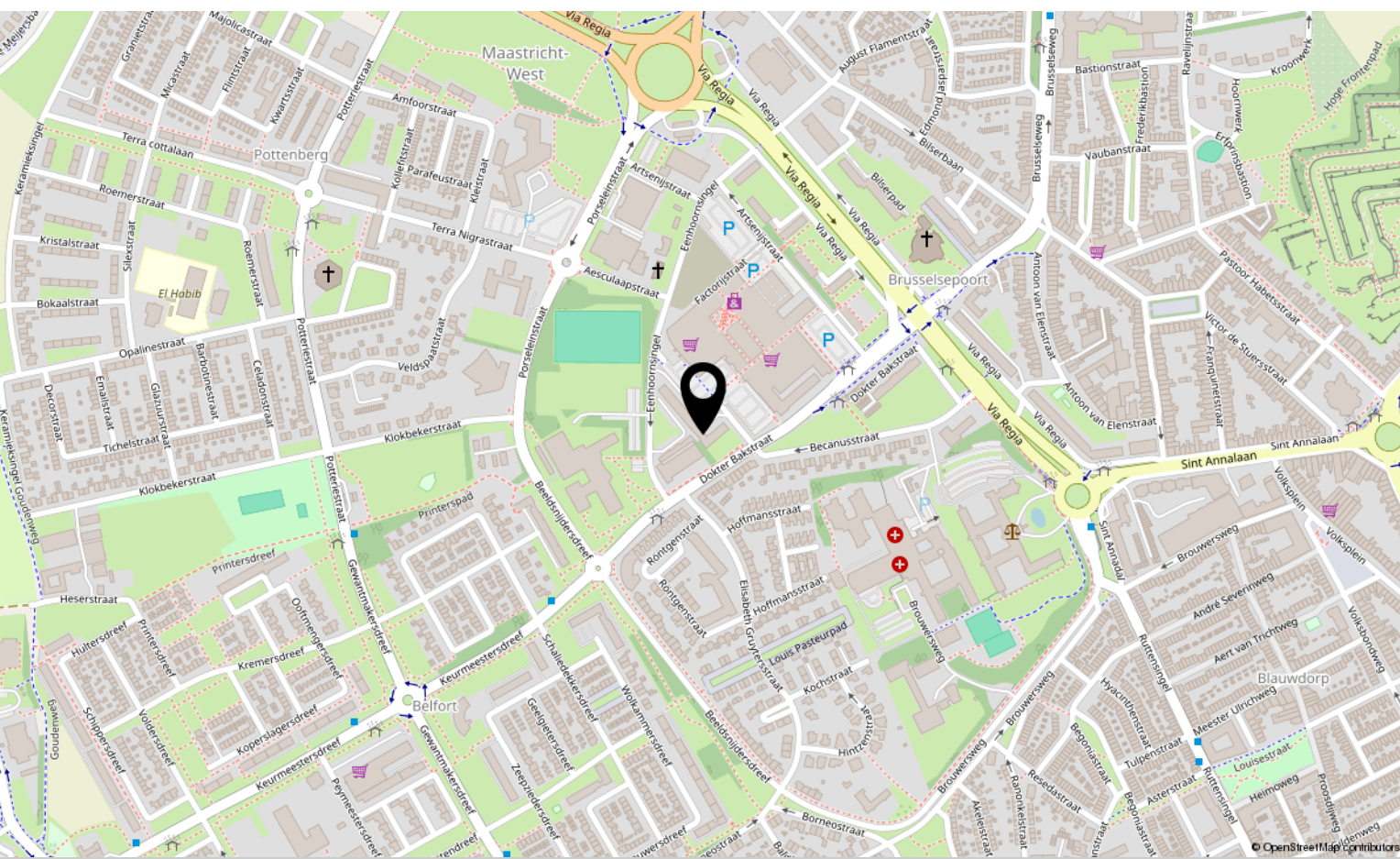
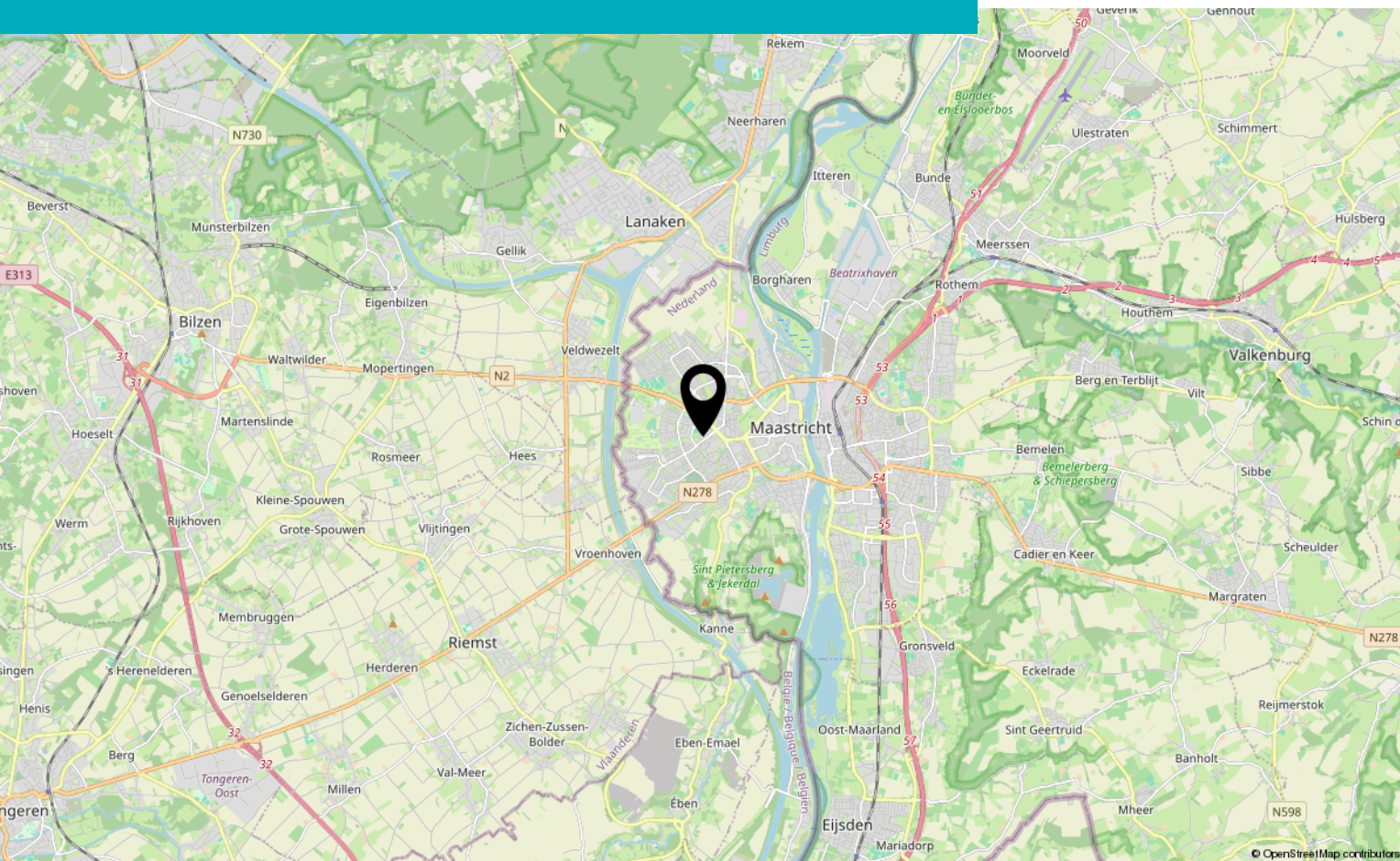
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op kaart



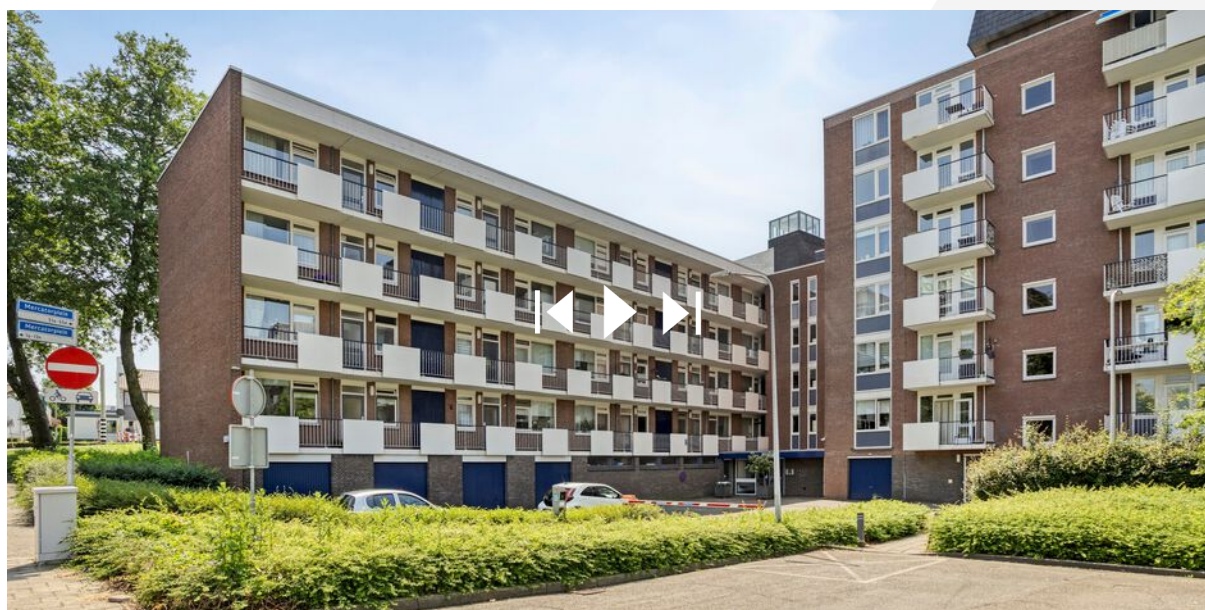


# Bekijk deze woning online!

[www.mercatorplein54c.nl](http://www.mercatorplein54c.nl)

**SW** STERCK WONEN

Mercatorplein 54 C, Maastricht



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**STERCKWONEN makelaardij**

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

[info@sterckwonen.nl](mailto:info@sterckwonen.nl)

[sterckwonen.nl](http://sterckwonen.nl)

 **STERCKWONEN**  
MAKELAARDIJ